

UMOWA NR/..../2012/N - projekt

o pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy **Gminą Ustrzyki Dolne**
ul. Kopernika 1 38-700 Ustrzyki Dolne

REGON 370440070 NIP 6891190300 zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez :

Burmistrz - mgr inż. Henryk Sułuja

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Ewa Kaczmeryk -Elmerych

a

NIP **REGON**

zwanym/ą dalej „Inspektorem Nadzoru” reprezentowanym/ą przez:

.....

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego wyboru ofert
w przetargu nieograniczonymi została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** w imieniu i na rzecz Zamawiającego nad realizacją zadania pod nazwą :
„Budynek ul. Fabryczna 27” w Ustrzykach Dolnych
2. Wspólny słownik zamówień CPV :
74262000-3 Usługi nadzoru budowlanego.
3. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie n/w elementów :
 - 1) Izolacja cokołu ścian zewnętrznych
 - 2) Docieplenie ścian zewnętrznych i zadaszenie wejść
4. Wspólny słownik zamówień (CPV) :
45 45 30 00-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
45 26 26 50-2 Okładziny
45 26 10 00-4 Wykonywanie pokryć dachowych i konstrukcji dachowych
5. Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiony jest w opisie przedmiotu zamówienia – przedmiar robót i w dokumentacji projektowej, która jest do wglądu w Urzędzie Miejskim pokój nr 12 oraz zamieszczona w wersji elektronicznej na stronie internetowej
www.ustrzyki-dolne.pl przetargi aktualne Data 20.12.2011 r.
6. Forma wynagrodzenia Wykonawcy robót – wynagrodzenie kosztorysowe
7. Termin realizacji zamówienia:
 - rozpoczęcie - **po podpisaniu umowy**
 - zakończenie - **po zakończeniu okresu gwarancyjnego zadania**
 - zakończenie robót budowlanych do - **30 czerwca 2012 r.**

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** oraz jest aktualnie wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 i późniejszymi zmianami)

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należą czynności przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia SIWZ oraz określone w odnośnych przepisach ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 25 i 26

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocnienia niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego Wykonawcą o wykonanie robót budowlano-montażowych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych..

§ 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się na podstawie oferty w wysokości **brutto:** zł
słownie **brutto:**
w tym kwota **netto:** zł i **podatek VAT 23% tj.**zł
2. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 nie podlega waloryzacji.
3. W ustalonym wynagrodzeniu są zawarte wszystkie koszty związane z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego (koszty przejazdu, diet, noclegów i inne).
4. Wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do zaawansowania robót tj. odpowiadać udziałowi faktury Wykonawcy w odniesieniu do wartości całego zadania.
5. Zmiana zakresu rzeczowego (wartości robót) lub termin zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
6. Wynagrodzenie za pełnienie czynności nadzoru będzie dokonywane na podstawie wystawionego przez Inspektora Nadzoru rachunku.

7. Ustala się termin zapłaty faktur Inspektora Nadzoru na 14 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 7

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest:
Inż. Anna Puszczalowska-Mikołajek tel. 0-13 460 80 19
2. Inspektor nadzoru wyznacza koordynatora w osobie
3. Inspektor nadzoru wyznacza inspektora *w specjalności konstrukcyjno-budowlanej* w osobie

§ 8

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy lub Projektanta.
2. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków, wynikających z umowy Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 10

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

1. Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron

Zamawiający :

Inspektor Nadzoru: